



# BONO 2017

Distrito Escolar Independiente Consolidado de Hays



Escuela "Buda School"

**1967**

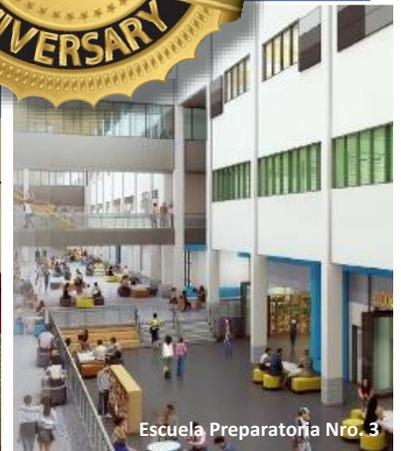
1,157 estudiantes



Hays High School

**2017**

19,260 estudiantes



Escuela Preparatoria Nro. 3

**2067**

41,700 estudiantes  
*(proyectado por el demógrafo del distrito)*

**EL DÍA DE ELECCIÓN ES EL 6 DE MAYO DE 2017**

[www.hayscisid.net/bond2017](http://www.hayscisid.net/bond2017)



## 50 Aniversario del Hays CISD - Iniciativa de Bonos 2017

El 6 de mayo de 2017, que es el Día de Elección, además es el 50.º aniversario de la elección de consolidación que formó el Distrito Escolar Independiente Consolidado de Hays. Originariamente, los distritos escolares de Kyle, Buda y Wimberley se unieron para crear el Hays CISD. La votación de 1967 además incluyó la construcción de una nueva escuela preparatoria, la Hays High School original, que abrió con 268 estudiantes.

El distrito escolar recién formado tenía una población estudiantil total de 1,157 estudiantes. Cincuenta años después, el distrito emplea alrededor de esa cantidad de maestros para una población estudiantil de casi 20,000. Se espera que el crecimiento siga en el Hays CISD. Este cuadernillo resume los proyectos para instalaciones propuestos en la elección de bonos 2017 del 6 de mayo de 2017. Si los votantes los aprueban, estos proyectos afectarían a todos los campus y su objetivo es proveer la infraestructura necesaria para satisfacer la matrícula actual de estudiantes y el crecimiento previsto en la matrícula.

### PROPOSICIÓN 1

#### Construcción de nueva escuela

<b>Escuela Pteparatoria Nro. 3 (HS#3)</b>	La matrícula actual de estudiantes de escuela preparatoria de 5,454 supera la capacidad de matrícula de 4,600 de las escuelas preparatorias existentes. La construcción de un nuevo campus de escuela preparatoria de aproximadamente 413,500 pies cuadrados daría lugar para la matrícula excedente y 1,400 estudiantes más. El costo estimativo de la construcción es \$103,375,000 (\$250 por pie cuadrado). El costo total del proyecto incluye todo lo necesario para mobiliario, equipamiento, infraestructura del predio, costos de arquitectura y otros honorarios. Todo ahorro de los bonos por algún costo reducido de este proyecto se utilizará para pagar deuda existente, devolviendo así el dinero a los contribuyentes.	<b>\$ 122,000,000</b>
<b>Escuela Primaria Nro. 14 para crecimiento (Ubicación en High Road)</b>	Construcción de un campus de primaria con aproximadamente 115,000 pies cuadrados más obras en el predio. Proyecciones de matrícula exceden la capacidad de las escuelas primarias existentes para el 2018. El costo estimativo de la construcción es \$28,750,000 (\$250 por pie cuadrado). El costo total del proyecto incluye todo lo necesario para mobiliario, equipamiento, infraestructura del predio, costos de arquitectura y otros honorarios. Todo ahorro de los bonos por algún costo reducido de este proyecto se utilizará para pagar deuda existente, devolviendo así el dinero a los contribuyentes.	<b>\$ 33,925,000</b>
<b>Escuela Primaria Nro. 15 para reemplazar la Escuela Primaria Buda</b>	Construcción de un campus de primaria con aproximadamente 115,000 pies cuadrados más obras en el predio. Nuevo campus para reemplazar la Escuela Primaria Buda. El Distrito preservará la parte histórica del actual campus de la Primaria Buda y usará la instalación para otro fin. El costo estimativo de la construcción es \$28,750,000 (\$250 por pie cuadrado). El costo total del proyecto incluye todo lo necesario para mobiliario, equipamiento, infraestructura del predio, costos de arquitectura y otros honorarios. Todo ahorro de los bonos por algún costo reducido de este proyecto se utilizará para pagar deuda existente, devolviendo así el dinero a los contribuyentes.	<b>\$ 33,925,000</b>
<b>TOTAL DE PROPOSICIÓN 1</b>		<b>\$189,850,000</b>

### PROPOSICIÓN 2

#### Actualizaciones y equipamiento de instalaciones para programas estudiantiles: Educación Técnica y Profesional (CTE)

<b>CTE: Adición de Arte Culinario en HHS</b>	Construcción de una nueva instalación de aproximadamente 2,500 pies cuadrados más equipamiento. Cocina comercial en HHS para proveer equidad con programa en LHS y HS#3 propuesta.	<b>\$ 1,888,000</b>
<b>CTE: Técnico del automotor en LHS</b>	Construcción de una nueva instalación de aproximadamente 6,000 pies cuadrados más equipamiento. Provee equidad con HHS y HS#3 propuesta con una instalación de instrucción con cinco (5) puestos.	<b>\$ 3,127,000</b>
<b>CTE: Ampliación de Técnico del automotor en HHS</b>	Añade un puesto a la instalación existente con 4 puestos. Provee equidad con el programa de la HS#3 propuesta.	<b>\$ 100,000</b>
<b>CTE: Técnico veterinario en HHS</b>	Construcción de aprox. 2,000 pies cuadrados, más equipamiento, que se ubicará en el renovado hall de la banda de la HHS.	<b>\$ 550,000</b>
<b>CTE: Técnico veterinario en LHS</b>	Nueva instalación requeriría aproximadamente 2,000 pies cuadrados más equipamiento.	<b>\$ 1,764,400</b>
<b>CTE: Remodelación del estudio de radiodifusión en HHS</b>	Remodelar superficie existente dentro del campus de aprox. 1,600 pies cuadrados, más equipamiento, que se ubicará en el renovado hall de la banda de la HHS.	<b>\$ 650,000</b>
<b>CTE: Estudio de radiodifusión en LHS</b>	Remodelar superficie existente dentro del campus de aprox. 1,600 pies cuadrados más equipamiento.	<b>\$ 590,000</b>
<b>CTE: STEM en HHS y LHS</b>	Equipamiento para clases de ingeniería.	<b>\$ 236,000</b>

(la proposición 2 continúa en la página siguiente)



## Proceso y cronograma de los Bonos 2017

Las propuestas de bonos en el Hays CISD empiezan y terminan en la comunidad. Los votantes en conjunto deciden si aprobarán o no los proyectos presentados en una iniciativa de bonos. En septiembre de 2016, la Junta de Síndicos del Hays CISD alistó a un Comité de Impacto de Crecimiento (GIC por sus siglas en inglés) de ciudadanos para analizar el crecimiento y las necesidades del distrito, y para hacerle una recomendación a la Junta respecto de un bono. Después de aceptar la recomendación del GIC, la Junta organizó foros públicos para permitir comentario público adicional y ajustar la propuesta consecuentemente. El 13 de febrero de 2017 la Junta adoptó una orden de elección para convocar una elección de bonos para el 6 de mayo de 2017.

PROPOSICIÓN 2 (continuación)		
<b>Actualizaciones y equipamiento de instalaciones para programas estudiantiles: Bellas Artes</b>		
<b>Bellas Artes: Reemplazo del edificio de música de HHS</b>	Construcción de una nueva instalación de aproximadamente 18,000 pies cuadrados para prestar servicios a los estudiantes de la banda, el coro y otros programas musicales. Provee equidad con LHS y HS#3 propuesta.	<b>\$ 8,480,000</b>
<b>Actualizaciones y equipamiento de instalaciones para programas estudiantiles: Bibliotecas</b>		
<b>Bibliotecas: Actualizaciones</b>	Actualización de bibliotecas, compra de muebles, tecnología y <i>makerspaces</i> en todo el distrito. Actualizaciones significativas a las bibliotecas de WMS, BMS y KES.	<b>\$ 978,000</b>
<b>Bibliotecas: Libros</b>	Actualización y renovación de colecciones antiguas de las bibliotecas en todo el distrito.	<b>\$ 822,000</b>
<b>Actualizaciones y equipamiento de instalaciones para programas estudiantiles: Deportes</b>		
<b>Deportes: Gradas descubiertas, luces y marcador para DMS</b>	Gradas descubiertas, iluminación del campo de juego y marcador para campo deportivo en DMS. El campus en la actualidad no tiene estas cosas. Provee equidad con otras escuelas medias.	<b>\$ 454,000</b>
<b>Deportes: Gradas descubiertas, luces y marcador para WMS</b>	Gradas descubiertas, iluminación del campo de juego y marcador para campo deportivo en WMS. El campus en la actualidad no tiene estas cosas. Provee equidad con otras escuelas medias.	<b>\$ 473,000</b>
<b>Deportes: Gradas descubiertas y cabina de prensa en LHS</b>	Añade gradas adicionales en LHS (500 asientos detrás de las gradas existentes) y eleva la cabina de prensa para mejor visualización. Provee equidad con HS#3.	<b>\$ 345,000</b>
<b>Deportes: Complejo para béisbol y softbol en HHS</b>	Complejo deportivo combinado para béisbol y softbol en el campus de HHS. Provee una sede local en el campus para los programas, actualizaciones para seguridad y equidad con LHS y HS#3 propuesta.	<b>\$ 3,600,000</b>
<b>Transporte</b>		
<b>Instalación de transporte (incluso imprenta)</b>	Construcción de una instalación de aprox. 55,000 pies cuadrados para operaciones de transporte de todo el distrito más obras en el predio (\$15,362,000) [Incluye imprenta (\$700,000) y reemplaza sitio I-35.]	<b>\$ 16,062,000</b>
<b>Mantenimiento y mejoras de instalaciones</b>		
<b>Evaluación de instalaciones: Mejoras en todo el Distrito</b>	Escoger recomendaciones con prioridad del estudio de Evaluación de Necesidades de las Instalaciones (sistemas de varios edificios, incluso alarmas contra incendios e intrusos, y laboratorios de ciencias en DMS). Véase la lista de campus afectados en la próxima página de este cuadernillo.	<b>\$ 9,413,479</b>
<b>Evaluación de instalaciones: Techos y Climatización (HVAC)</b>	Escoger recomendaciones con prioridad del estudio de Evaluación de Necesidades de las Instalaciones (proyectos de techos y reemplazos de HVAC). Véase la lista de campus afectados en la próxima página de este cuadernillo.	<b>\$ 9,304,921</b>
<b>Tecnología</b>		
<b>Tecnología, infraestructura</b>	Actualizaciones en todo el distrito de cableado y otros proyectos.	<b>\$ 1,012,200</b>
<b>Seguridad/vigilancia</b>		
<b>Seguridad/vigilancia</b>	Reemplazar cámaras de seguridad analógicas en todo el distrito.	<b>\$ 300,000</b>
<b>TOTAL DE PROPOSICIÓN 2</b>		<b>\$ 60,150,000</b>

Todo ahorro de los bonos obtenido por alguna reducción de costos de estos proyectos de construcción de nuevas escuelas se utilizará para pagar deuda existente, devolviendo así el dinero a los contribuyentes. Además, después de completar todos los demás proyectos, los ahorros totales también se usarán para pagar deuda existente.

## Implicaciones en la tasa de impuestos de este bono

Debido a un aumento en la capacidad financiera de bonos en el Hays CISD, la aprobación de la medida o medidas de bonos no requeriría que la junta escolar cambiara o aumentara la tasa de impuestos actual. Este cuadro ilustra el efecto en los propietarios.

**Tasa de impuestos actual en Hays CISD cada \$100 de valor de propiedad gravable: \$1.04 (Mantenimiento y Operaciones) + \$0.4977 (Interés y Amortización) = \$1.5377**

**Ningún cambio propuesto o requerido a la tasa de impuestos para este bono**

Valor gravable de la propiedad (Después de exenciones)	\$100,000	\$200,000	\$300,000
Aumento de tasa de impuestos de \$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aumento anual*	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aumento mensual*	\$0.00	\$0.00	\$0.00

\*Basado en cambio de tasa. Los impuestos reales que se pagan dependen del valor de tasación fiscal de la propiedad. Un aumento o reducción en el valor fiscal de la propiedad, incluso sin cambio en la tasa de impuestos, produciría un aumento o reducción en la cantidad real de impuestos que se pagan. La Junta de Síndicos del Hays CISD fija la tasa de impuestos para el distrito anualmente.

### Reparaciones y reemplazos de techos (incluidos en Prop. 2)

**Escuelas Primarias:** Blanco Vista, Camino Real, Carpenter Hill, Elm Grove, Fuentes, Hemphill, Kyle, Negley, Pflugger, Science Hall, Tobías, Tom Green

**Escuelas Medias:** Barton, Chapa, Dahlstrom, Simon, Wallace

**Escuelas Preparatorias:** Hays, Lehman, Live Oak Academy, Impact

**Otras Instalaciones:** Estadio Shelton, Centro de artes escénicas, Administración

### Reparaciones y reemplazos de HVAC (incluidos en Prop. 2)

**Escuelas Primarias:** Blanco Vista, Camino Real, Elm Grove, Fuentes, Hemphill, Kyle, Negley, Tom Green

**Escuelas Medias:** Barton, Chapa, Dahlstrom, Wallace

**Escuelas Preparatorias:** Hays, Lehman, Live Oak Academy

**Otras Instalaciones:** Estadio Shelton, Instalación de mantenimiento, Administración

### Mantenimiento importante (incluido en la Prop. 2)

*Cielorrasos, Comunicaciones, Puertas, Electricidad, Elevadores y Ascensores, Equipamiento, Muros exteriores, Pisos, Cimientos, Mobiliario y Marcos, Obras en jardines, Paisajismo, Metales, Fontanería, Modificaciones a salones, Seguridad, Molduras, Rociadores y Alarmas contra incendios, Aislación térmica, Selladores y Patios de juegos*

**Escuelas Primarias:** Blanco Vista, Carpenter Hill, Elm Grove, Fuentes, Hemphill, Kyle, Negley, Science Hall, Tobías, Tom Green

**Escuelas Medias:** Barton, Chapa, Dahlstrom, Simon, Wallace

**Escuelas Preparatorias:** Hays, Lehman, Live Oak Academy, Impact

**Otras Instalaciones:** Instalación de Mantenimiento, Centro de artes escénicas, Administración, Servicios de comidas

### Matrícula estudiantil proyectada en Hays CISD

Estudiantes	Capacidad actual	Matrícula actual	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023
Primaria	9,766	9,273	9,446	9,537	9,676	9,904	10,247	10,678
Media	4,950	4,482	4,646	4,762	4,909	5,062	5,142	5,177
Preparatoria	4,600	5,454	5,711	6,019	6,234	6,398	6,604	6,864

En base a las proyecciones actualizadas de matrícula en campus en 3.º trimestre de 2017. Templeton Demographics.



## Cuándo y dónde votar

La votación anticipada se realiza los días de semana del 24 de abril de 2017 hasta el 2 de mayo de 2017 inclusive de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Horario extendido de votación anticipada: Lunes 24 de abril de 2017, y lunes 1 de mayo de 2017, de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en ambos lugares y sábado 29 de abril de 2017, de 10:00 a.m. a 2:00 p.m. en Buda Elementary School.

El Día de Elección es el sábado 6 de mayo de 2017, con las casillas abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

**La fecha límite para registro de votantes es el 6 de abril de 2017**

#### Votación anticipada (todos los distritos)

Hays CISD Administration  
21003 IH 35  
Kyle, TX 78640

#### Votación anticipada (todos los distritos)

Buda Elementary (Upper Campus)  
300 San Marcos  
Buda, Texas 78610

#### Día de Elección (Distrito 1)

Hays CISD Administration  
21003 IH 35  
Kyle, TX 78640

#### Día de Elección (Distrito 2)

Tobías Elementary School  
1005 East FM 150  
Kyle, Texas 78640

#### Día de Elección (Distrito 3)

Chapa Middle School  
3311 Dacy Lane  
Kyle, Texas 78640

#### Día de Elección (Distrito 4)

Hays Hills Baptist Church  
1401 North FM 1626  
Buda, Texas 78610

#### Día de Elección (Distritos 5 A y B)

Wallace Middle School  
1500 West Center Street  
Kyle, Texas 78640